



РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с внесением изменений в проектную документацию
«25» июня 2024 года

Председатель комитета государственного строительного
надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
(должность лица, принявшего решение)

А.В. Семчанков

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик «Охта»
от 25.06.2024 г., вх. № 06-04-1093/2024-1 о внесении изменений в разрешение
на строительство

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные
частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № 47-RU47504301-028K-2022
от 16.03.2022 г.,

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

по объекту капитального строительства: «Многоквартирный дом средней этажности
со встроенными помещениями, трансформаторная подстанция. 4 этап»

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

выданное Комитетом государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области.

(указываются орган, выдавший разрешение на строительство)

следующие изменения:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом средней этажности со встроенными помещениями, трансформаторная подстанция. 4 этап
---	--	---

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Независимая экспертиза строительных проектов» ООО «Бюро экспертиз» ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-1-2-0007-14 от 20 ноября 2014 года № 47-2-1-2-077293-2021 от 14 декабря 2021 № 0004-2022 от 15.03.2022 (положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения) № 47-2-1-2-076132-2023 от 12.12.2023 № 47-2-1-2-006492-2024 от 16.02.2024 № 47-2-1-2-022093-2024 от 07.05.2024	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Этап 4.1. Корпус 1			
Общая площадь (кв. м):	8533,00	Площадь участка (кв. м):	48285
Объем (куб. м):	28790,30	в том числе подземной части (куб. м):	2994,10
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1095,93		

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	5371,87	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв.м)	5578,94
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	5181,34	Количество квартир	117
Этап 4.1. Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	8526,51	Площадь участка (кв. м):	48285
Объем (куб. м):	28791,2	в том числе подземной части (куб. м):	2995,00
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1092,62		
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	5501,87	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв.м)	5683,22
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	5333,2	Количество квартир	102
Этап 4.3. Корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	16212,77	Площадь участка (кв. м):	48285
Объем (куб. м):	54862,0	в том числе подземной части (куб. м):	3656,13
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2103,41		
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	10583,82	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв.м)	10583,82
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	9875,38	Количество квартир	267
		Общая площадь встроенных помещений (кв.м.)	529,12
Этап 4.3. Корпус 4			

Общая площадь (кв. м):	15442,03	Площадь участка (кв. м):	48285
Объем (куб. м):	52473,60	в том числе подземной части (куб. м):	1309,30
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2129,23		
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	10130,04	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв.м)	10130,04
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	9405,62	Количество квартир	245
		Общая площадь встроенных помещений (кв.м.)	1397,31

Этап 4.2. Корпус 5

Общая площадь (кв. м):	14715,89	Площадь участка (кв. м):	48285
Объем (куб. м):	49877,89	в том числе подземной части (куб. м):	2715,37
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1991,05		
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	8616,51	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв.м)	8940,26
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	8292,97	Количество квартир	189
		Общая площадь встроенных помещений (кв.м.)	1364,34

Этап 4.1. Корпус 6

Общая площадь (кв. м):	7305,05	Площадь участка (кв. м):	48285
Объем (куб. м):	24818,08	в том числе подземной части (куб. м):	2571,63
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	936,59		

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и terraces) (кв.м)	4598,1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и terraces без понижающего коэффициента) (кв.м)	4746,37
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и terraces) (кв.м)	4438,13	Количество квартир	103
5	Адрес (местоположение) объекта:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Скотное II, кадастровый номер земельного участка 47:07:0404005:323	

Председатель комитета

(должность лица, принявшего решение)

(подпись)

А.В. Семчанков

(расшифровка подписи)



2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил
" ____ " ____ 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " ____ " ____ 202__ года N ____
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы
юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)